

STELLAR

PLAN-LES-OUATES / GENÈVE

32



CHANGEZ D'ÈRE
VOS NOUVEAUX LOCAUX DÈS L'ÉTÉ 2019.



BIENVENUE À STELLAR 32

VOS NOUVEAUX LOCAUX DÈS L'ÉTÉ 2019 À GENÈVE

- Espaces de travail entièrement modulables selon votre profil et vos besoins.
- Environnement prestigieux et situation stratégique.
- Bâtiment certifié Minergie, alliant confort, fonctionnalité et originalité.

Positionnés **au cœur de sociétés de renom**, vous allez ainsi valoriser l'image de votre entreprise.

Historiquement occupée par les marques horlogères, la **ZIPLO** continue d'accueillir des sociétés prestigieuses de secteurs d'activité très diversifiés.

Vous vous installerez dans une **zone industrielle en pleine expansion**, représentant une **région attractive** pour votre entreprise en termes de **mobilité**, de **dynamisme économique** et d'infrastructures.

32'000m²
de surfaces mixtes

Dès 250m²
surfaces à louer

7 étages

574
places de parking

4
sous-sols

3.6 m
sous-plafond

3 pôles de distribution
& monte-charges
+ espaces de stockage

ÉTÉ 2019
date de livraison



DES SURFACES ADAPTÉES À VOS BESOINS

32'000 m² À LOUER ET DIVISIBLES DÈS 250 m²

Grâce à sa **modularité**, la configuration intérieure de **STELLAR 32** permet de concevoir des **espaces mixtes** répondant aux besoins d'**activités artisanales** et **industrielles** très diversifiés, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autres.

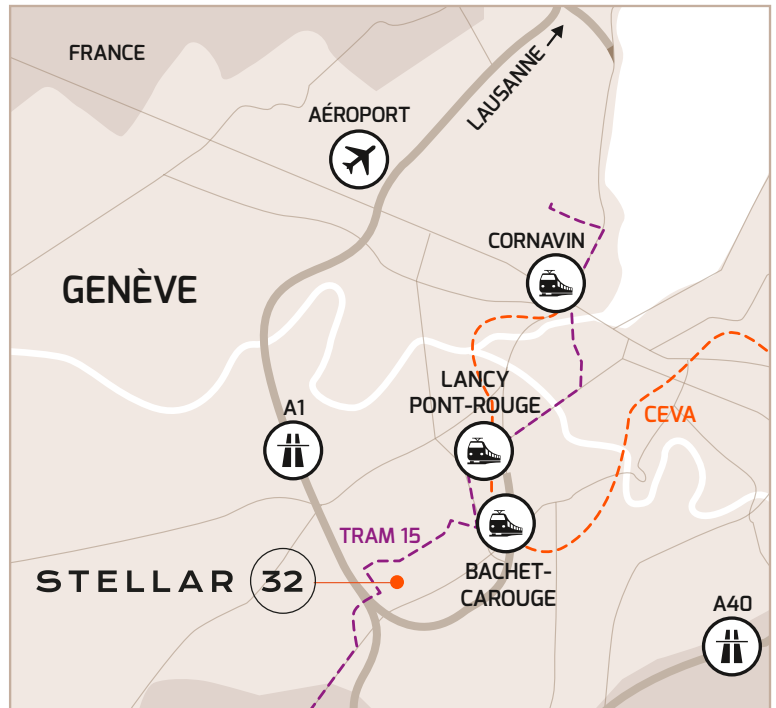
De grands plateaux lumineux, agrémentés de patios intérieurs et de finitions soignées, apportent un aspect qualitatif représentant un environnement idéal pour les activités tertiaires et industrielles à forte valeur ajoutée.



EXEMPLE : LABORATOIRE



EXEMPLE : BUREAU D'ÉTUDES



ACCÈS & MOBILITÉ

La mobilité est aujourd'hui une priorité pour les entreprises. Être très accessible pour ses clients, ses relations d'affaires et ses collaborateurs est désormais un facteur important de succès et de pérennité. Installé en bordure de la zone industrielle de

Plan-les-Ouates, à proximité du futur quartier des Cherpines, STELLAR 32 offre une situation stratégique. A deux pas de l'autoroute et proche des grands axes de communication, la position de STELLAR 32 garantit une mobilité optimum.



AUTOROUTE A1

2 min
1 km



GARES

Cornavin: 20 min / 6.5 km
Pont-Rouge: 10 min / 3.5 km
Bachet-Carouge: 5 min / 2.5 km



AÉROPORT

10 min
11 km



BUS (D, 4, 23, 42)

5 min
500 m



TRAM (dès 2019)

1 min
50 m

COMMERCIALISATION

m3 | REAL ESTATE

TÉL. +41 22 809 07 30

CBRE

TÉL. +41 22 322 80 60

PILOTAGE

m3 | REAL ESTATE

Visites virtuelles
Plans des plateaux
Descriptif technique
Films de présentation...

STELLAR32.CH
INFO@STELLAR32.CH